

SADRŽAJ

UVOD	7
GLAVA PRVA	
ZALOŽNO PRAVO	13
Uvod.....	13
Pojam i pravna priroda založnog prava.....	15
Istorijat založnog prava.....	20
Predmet založnog prava.....	24
Neodvojivost i neprenosivost.....	37
Načelo akcesornosti založnog prava.....	39
Podzalog.....	43
Potraživanje i založno pravo.....	45
Načelo nedjeljivosti založnog prava.....	47
Maksimalna hipoteka.....	49
Zajednička hipoteka.....	53
Prednost pri namirenju.....	54
Založno pravo kao hipoteka.....	57
Registarsko založno pravo.....	58
Osnivanje založnog prava.....	61
Oblici osnivanja založnog prava.....	61
Dobrovoljno založno pravo.....	62
Ugovor o davanju u zalog.....	63
Način sticanja založnog prava na pokretnim stvarima.....	69
Način sticanja založnog prava na nepokretnostima.....	72
Sticanje hipoteke na osnovu sporazuma pred sudom i notarski obrađene isprave.....	75
Način sticanja založnog prava na pravima.....	82
Osnivanje prinudnog sudskog založnog prava.....	85
Osnivanje zakonskog založnog prava.....	88
Dobrovoljno, sudsko i zakonsko podzaložno pravo.....	91
Nathipoteka.....	93
Zaštita povjerenja.....	94
Prava i obaveze povjerioca.....	95
Prenos potraživanja.....	95
Pravo na državinu.....	95
Čuvanje i vraćanje zaloga.....	97
Uzimanje iz povjeriočeve državine.....	99
Plodovi zaloga.....	99
Nužna prodaja zaloga.....	100
Skriveni nedostaci.....	101
Založno pravo bez državine.....	102

Održavanje vrijednosti zaloga.....	103
Ovlašćenje u pogledu zaloga prava.....	104
Namirenje založnog povjerioca (načelo oficijelnosti)	106
Zaštita založnog prava.....	112
Prestanak založnog prava.....	113
Prestanak osiguranog potraživanja.....	113
Propast zaloga	114
Gubitak državine založene stvari	115
Odricanje.....	116
Istek roka i ispunjenje raskidnog uslova	117
Prestanak pravnog svojstva založnog povjerioca.....	118
Konsolidacija i sjedinjenje	118
Prestanak hipoteke	119
Prestanak sudskog i zakonskog založnog prava.....	120
Raspolaganje neizbrisanom hipotekom.....	120
Zabilježba zadržavanja prvenstvenog reda	123
Amortizacija i brisanje hipoteke	125
Zaključak.....	128
REGISTARSKA ZALOGA.....	131
Uvod.....	131
Uvođenje registarske zaloge u zemljama nasljednicama bivše SFRJ ..	133
Registarska zaloga na pokretnim stvarima u Bosni i Hercegovini.....	142
Okvirni zakon o zalozima (OZZ).....	144
Prava i obaveze založnog povjerioca i založnog dužnika	145
Prava prvenstva	146
Registar zaloga.....	147
Povrede obaveza iz ugovora o zalogu i izvršenje	149
Prelazne i završne odredbe OZZ-a	151
Zaključak.....	153
ZAŠTITA ZALOŽNIH POVJERILACA KAO RAZLUČNIH	
POVJERILACA U STEČAJNOM POSTUPKU	157
Uvod.....	157
Zaštita založnih povjerilaca kao razlučnih povjerilaca	158
Aktivnosti razlučnih povjerilaca u stečajnom postupku	162
Prijava razlučnih prava.....	162
Realizacija prava namirenja razlučnih povjerilaca.....	164
Prava razlučnih povjerilaca u postupku reorganizacije.....	167
Razlučna prava u međunarodnom stečaju.....	169
Zaključak.....	170
GLAVA DRUGA	
PRAVO ZADRŽAVANJA (RETENCIJE).....	171
Pojam i osnovne karakteristike	171
Sličnosti prava retencije i založnog prava.....	175

Razlike prava retencije i založnog prava.....	178
Zaključak.....	180
GLAVA TREĆA	
ZEMLJIŠNI DUG	183
Uvod.....	183
Zemljišni dug u uporednom pravu	185
Zaključak.....	196
GLAVA ČETVRTA	
FIDUCIJARNI PRENOS SVOJINE.....	197
Pojam	197
Fiducijarni prenos svojine u uporednom pravu.....	200
Fiducijarni prenos svojine u pravu Bosne i Hercegovine – da ili ne?..	205
Zaključak.....	206
GLAVA PETA	
ZADRŽANJE PRAVA SVOJINE	209
Pojam i pravna priroda.....	209
Zadržanje prava svojine u uporednom pravu	211
Njemačko pravo	211
Francusko pravo.....	214
Unifikacija instituta zadržavanja prava svojine	215
Zadržanje prava svojine u pravu Bosne i Hercegovine.....	216
Zaključak.....	220
GLAVA ŠESTA	
LIZING	223
Pojam i vrste.....	223
Lizing u Republici Srpskoj.....	227
Lizing kao sredstvo obezbjeđenja	233
Dejstvo ugovora o lizingu	233
Suprotstavljanje prava davaoca lizinga	234
Suprotstavljanje prava primaoca lizinga	235
Zaključak.....	236
GLAVA SEDMA	
JEMSTVO.....	239
Uvod.....	239
Pojam	239
Odnos povjerioca i jemca.....	243
Odnos jemca i dužnika.....	246
Zaključak.....	248

GLAVA OSMA

UGOVORNA KAZNA	249
Pojam	249
Prava povjerioca.....	253
Zaključak.....	256

GLAVA DEVETA

ODUSTANICA	259
Pojam	259
Kapara kao odustanica	261
Zaključak.....	262
LITERATURA.....	264
IZVODI IZ RECENZIJA	286
BILJEŠKA O AUTORU	289